

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 JUILLET 2018

COMPTE RENDU

L'an deux mille dix-huit, le vingt-six juillet à neuf heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie de CROZON, sous la présidence de M. Daniel MOYSAN, Maire.

Etaient présents : Tous les conseillers en exercice à l'exception de :

- ✚ Michel Cloarec avec procuration à Daniel Moysan
- ✚ Virginie Lavie avec procuration à Gérard Loreau
- ✚ Sarah Régnier avec procuration à Michelle Jégaden
- ✚ Jean-Louis Clavé avec procuration à Claude Jézéquel

Absents : Valérie Duriez, Chantal Sévellec, Joël Le Gall, Nadine Quentin Gautier et Olivier Marquer Formant la majorité des membres en exercice.

M. le Maire sollicite M. Béroldy pour savoir si les 5 absents de son groupe ont délivré excuses ou procuration.

Ce dernier répond qu'il a une communication à faire.

M. le Maire déclare ouverte la séance du Conseil municipal du 26 juillet 2018 et donne la parole immédiatement à M. Béroldy.

M. Béroldy rappelle que lors de la séance précédente, M. le Maire a souhaité ajouter cette question supplémentaire à l'ordre du jour.

Il signale que son groupe en a toujours accepté le principe pour des questions mineures.

Ce n'était pas le cas le 19 juillet. En effet, il estime que la question est d'importance engageant la cession de plus de 30 ha au Conservatoire du littoral.

Il ajoute que l'horaire choisi ne permet pas aux membres de son groupe ayant une activité professionnelle d'être présents et, ainsi, d'assurer la tenue d'un débat démocratique.

Il précise, également, n'avoir reçu la convocation que deux jours avant la séance. Il n'est, également, pas d'accord sur l'urgence à traiter ce dossier.

Pour l'ensemble de ces raisons, il indique que son groupe se retirera de la séance ne prendra pas part au vote.

M. le Maire répond que ce dossier est un dossier qui a déjà une certaine ancienneté et qu'il a été discuté en commission environnement du 18 mai 2016 ainsi que lors du DOB du 26 novembre 2015 ou du conseil relatif au vote du budget le 17 décembre 2015 sans qu'ils n'aient jamais fait part de leur opposition.

M. le Maire précise, également, que le courrier du Conservatoire du littoral étant arrivé tardivement en mairie, ce point ne pouvait être inclus à l'ordre du jour précédent. L'urgence se justifie du fait du reliquat de crédits non utilisés par le Conservatoire en 2018 sans assurance de maintien en 2019. Les actes doivent, donc, être passés avant fin 2018.

Après ces propos, MM. Béroldy et Bouëdec quittent la séance.

M. le Maire constatant que le quorum est atteint (18 présents) procède à l'élection du secrétaire de séance, Gaëtane Roger, puis à la lecture de l'ordre du jour qui ne comporte qu'une seule et unique question.

Gaëtane Roger a été élue secrétaire de séance.

Excusé : Yves SALLOU, Trésorier

Assistaient également à la séance :

Pascal Gérelli, Directeur général des services – Marina Ely, assistante de direction - Emilie L'Hostis, chargée de communication

Ordre du jour

1. Urbanisme / foncier

1.1 Vente de parcelles communales dans l'Anse de Dinan
Informations – Article L.2122-22 du C.G.C.T.

1) URBANISME/FONCIER

1.1 - Vente de parcelles communales dans l'Anse de Dinan

En 1982, puis en 1988-1991, la commune de Crozon s'était portée acquéreur de diverses parcelles dans l'anse de Dinan avec pour objectif initial la création d'un camping municipal, puis d'un parcours sportif organisé autour d'un golf rustique. Ces projets n'ayant pas abouti n'ont plus d'objet aujourd'hui.

Le Conservatoire du Littoral s'est porté acquéreur de ces parcelles, dont liste jointe, d'une superficie totale de 30 ha 16 a 63 ca pour un montant de 120 665 €. Il convient de noter que ces terrains ont été intégrés dans la zone de préemption du conservatoire au titre des milieux naturels d'intérêts écologiques et paysagers suite à la délibération de la commune du 22 septembre 2016.

La commune de Crozon conserverait cependant la propriété de l'ancien practice de golf (1 ha 65 a 68 ca) pour d'éventuels projets ayant trait à l'organisation de la fréquentation du site de Kersiguénoù, ainsi que celle des parcelles versées à la commune par France Domaine (propriétaires inconnus). La commune ne peut, en effet, justifier par titres de la propriété de ces parcelles.

Le Conservatoire du littoral a réservé au budget de l'année en cours la somme correspondante à la présente offre d'achat. Aussi, pour permettre la signature de l'acte de vente à la fin novembre au plus tard, il importe que la collectivité délibère dès que possible pour valider les conditions de la vente projetée.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- accepte l'offre du Conservatoire du Littoral,
- autorise M. le Maire à signer tous actes et tous documents et accomplir toutes formalités nécessaires à la mise en œuvre de la présente décision.

Fait à Crozon, le 30 juillet 2018

La séance est levée à 9h40

Le Maire

Daniel MOYSAN

OFFRE D'ACHAT DU CONSERVATOIRE A LA COMMUNE DE CROZON

27/06/2018

validé cdl 5/07/2018

section	numero	Superficie en m ²	prix au m ²	Montant
PY	1	2 595	0,40 €	1 038,00 €
PY	2	3 969	0,40 €	1 587,60 €
PY	3	31	0,40 €	12,40 €
PY	5	2 238	0,40 €	895,20 €
PY	6	3 035	0,40 €	1 214,00 €
PY	7	1 115	0,40 €	446,00 €
PY	8	2 145	0,40 €	858,00 €
PY	9	2 081	0,40 €	832,40 €
PY	10	2 847	0,40 €	1 138,80 €
PY	11	11 120	0,40 €	4 448,00 €
PY	12	5 840	0,40 €	2 336,00 €
PY	13	360	0,40 €	144,00 €
PY	15	1 667	0,40 €	666,80 €
PY	16	550	0,40 €	220,00 €
PY	17	630	0,40 €	252,00 €
PY	18	705	0,40 €	282,00 €
PY	19	534	0,40 €	213,60 €
PY	20	2 000	0,40 €	800,00 €
PY	22	1 065	0,40 €	426,00 €
PY	23	830	0,40 €	332,00 €
PY	24	2 658	0,40 €	1 063,20 €
PY	25	2 320	0,40 €	928,00 €
PY	26	2 022	0,40 €	808,80 €
PY	27	2 065	0,40 €	826,00 €
PY	28	4 128	0,40 €	1 651,20 €
PY	29	765	0,40 €	306,00 €
PY	30	908	0,40 €	363,20 €
PY	31	1 590	0,40 €	636,00 €
PY	32	1 767	0,40 €	706,80 €
PY	33	1 663	0,40 €	665,20 €
PY	35	540	0,40 €	216,00 €
PY	36	825	0,40 €	330,00 €
PY	37	2 040	0,40 €	816,00 €
PY	39	144	0,40 €	57,60 €
PY	40	615	0,40 €	246,00 €
PY	42	750	0,40 €	300,00 €
PY	43	328	0,40 €	131,20 €
PY	44	740	0,40 €	296,00 €
PY	45	822	0,40 €	328,80 €
PY	46	615	0,40 €	246,00 €
PY	47	122	0,40 €	48,80 €
PY	48	111	0,40 €	44,40 €
PY	49	435	0,40 €	174,00 €
PY	50	1 745	0,40 €	698,00 €
PY	51	1 085	0,40 €	434,00 €
PY	52	308	0,40 €	123,20 €
PY	53	580	0,40 €	232,00 €
PY	54	580	0,40 €	232,00 €
PY	55	485	0,40 €	194,00 €
PY	56	2 722	0,40 €	1 088,80 €
PY	57	6 645	0,40 €	2 658,00 €

section	numero	Superficie en m ²	prix au m ²	Montant
PY	58	540	0,40 €	216,00 €
PY	59	500	0,40 €	200,00 €
PY	60	1 025	0,40 €	410,00 €
PY	61	950	0,40 €	380,00 €
PY	62	790	0,40 €	316,00 €
PY	63	270	0,40 €	108,00 €
PY	65	544	0,40 €	217,60 €
PY	66	705	0,40 €	282,00 €
PY	67	1 147	0,40 €	458,80 €
PY	68	1 655	0,40 €	662,00 €
PY	69	1 478	0,40 €	591,20 €
PY	71	1 830	0,40 €	732,00 €
PY	72	1 177	0,40 €	470,80 €
PY	74	1 125	0,40 €	450,00 €
PY	76	1 220	0,40 €	488,00 €
PY	80	1 500	0,40 €	600,00 €
PY	81	1 197	0,40 €	478,80 €
PY	82	1 195	0,40 €	478,00 €
PY	84	2 195	0,40 €	878,00 €
PY	85	2 195	0,40 €	878,00 €
PY	86	1 018	0,40 €	407,20 €
PY	88p (BND)	904	0,40 €	361,60 €
PY	88p (BND)	904	0,40 €	361,60 €
PY	90	665	0,40 €	266,00 €
PY	92	427	0,40 €	170,80 €
PY	95	1 305	0,40 €	522,00 €
PY	103	830	0,40 €	332,00 €
PY	110	1 070	0,40 €	428,00 €
PY	113	1 280	0,40 €	512,00 €
PY	115	1 380	0,40 €	552,00 €
PY	121	655	0,40 €	262,00 €
PY	123	538	0,40 €	215,20 €
PY	124	2 012	0,40 €	804,80 €
PY	126p (bnd)	1 900	0,40 €	760,00 €
PY	127	1 985	0,40 €	794,00 €
PY	128	1 598	0,40 €	639,20 €
PY	129	920	0,40 €	368,00 €
PY	130	2 210	0,40 €	884,00 €
PY	131	863	0,40 €	345,20 €
PY	132	1 339	0,40 €	535,60 €
PY	133	737	0,40 €	294,80 €
PY	134	4 378	0,40 €	1 751,20 €
PY	135	2 005	0,40 €	802,00 €
PY	136	542	0,40 €	216,80 €
PY	137	2 405	0,40 €	962,00 €
PY	138	1 005	0,40 €	402,00 €
PY	139	1 367	0,40 €	546,80 €
PY	141	1 285	0,40 €	514,00 €
PY	142	303	0,40 €	121,20 €
PY	146	1 035	0,40 €	414,00 €
PY	147	2 860	0,40 €	1 144,00 €
PY	148	1 228	0,40 €	491,20 €
PY	149	1 112	0,40 €	444,80 €
PY	151	1 080	0,40 €	432,00 €
PY	152	3 290	0,40 €	1 316,00 €

section	numero	Superficie en m ²	prix au m ²	Montant
PY	155	1 000	0,40 €	400,00 €
PY	156	1 395	0,40 €	558,00 €
PY	157	2 470	0,40 €	988,00 €
PY	158	667	0,40 €	266,80 €
PY	159	1 575	0,40 €	630,00 €
PY	160	1 058	0,40 €	423,20 €
PY	163	1 680	0,40 €	672,00 €
PY	165	935	0,40 €	374,00 €
PY	166	1 832	0,40 €	732,80 €
PY	169	1 260	0,40 €	504,00 €
PY	170	698	0,40 €	279,20 €
PY	171	1 070	0,40 €	428,00 €
PY	172	1 017	0,40 €	406,80 €
PY	173	735	0,40 €	294,00 €
PY	174	1 805	0,40 €	722,00 €
PY	177	1 735	0,40 €	694,00 €
PY	178	1 495	0,40 €	598,00 €
PY	179	690	0,40 €	276,00 €
PY	180	3 258	0,40 €	1 303,20 €
PY	181	622	0,40 €	248,80 €
PY	182	1 005	0,40 €	402,00 €
PY	183	1 125	0,40 €	450,00 €
PY	185	1 315	0,40 €	526,00 €
PY	186	1 450	0,40 €	580,00 €
PY	189	765	0,40 €	306,00 €
PY	190	783	0,40 €	313,20 €
PY	191	865	0,40 €	346,00 €
PY	192	887	0,40 €	354,80 €
PY	193	1 045	0,40 €	418,00 €
PY	195	577	0,40 €	230,80 €
PY	196	1 500	0,40 €	600,00 €
PY	200	480	0,40 €	192,00 €
PY	201	1 595	0,40 €	638,00 €
PY	202	3 492	0,40 €	1 396,80 €
PY	203	1 228	0,40 €	491,20 €
PY	204	568	0,40 €	227,20 €
PY	211	1 690	0,40 €	676,00 €
PY	240	833	0,40 €	333,20 €
PY	245	1 370	0,40 €	548,00 €
PY	246	1 368	0,40 €	547,20 €
PY	247	182	0,40 €	72,80 €
PY	248	1 403	0,40 €	561,20 €
PY	249	1 071	0,40 €	428,40 €
PY	250	1 071	0,40 €	428,40 €
PZ	1	1 215	0,40 €	486,00 €
PZ	8	1 070	0,40 €	428,00 €
PZ	11	1 833	0,40 €	733,20 €
PZ	16	627	0,40 €	250,80 €
PZ	19	895	0,40 €	358,00 €
PZ	21	1 698	0,40 €	679,20 €
PZ	27	1 440	0,40 €	576,00 €
PZ	30	1 260	0,40 €	504,00 €
PZ	31	1 170	0,40 €	468,00 €
PZ	35	2 207	0,40 €	882,80 €

section	numero	Superficie en m ²	prix au m ²	Montant
PZ	43	855	0,40 €	342,00 €
PZ	50	1 605	0,40 €	642,00 €
PZ	63	1 465	0,40 €	586,00 €
PZ	67	1 290	0,40 €	516,00 €
PZ	75	1 340	0,40 €	536,00 €
PZ	103	2 963	0,40 €	1 185,20 €
PZ	260	1 008	0,40 €	403,20 €
PZ	262	1 110	0,40 €	444,00 €
PZ	266	805	0,40 €	322,00 €
RV	26	4 115	0,40 €	1 646,00 €
RV	35	1 534	0,40 €	613,60 €
RV	36	1 873	0,40 €	749,20 €
RV	37	1 916	0,40 €	766,40 €
RV	38	1 768	0,40 €	707,20 €
RV	39	4 448	0,40 €	1 779,20 €
RV	41	4 600	0,40 €	1 840,00 €
RV	42	1 327	0,40 €	530,80 €
RV	43	1 223	0,40 €	489,20 €
RV	44	5 859	0,40 €	2 343,60 €
RV	47	2 987	0,40 €	1 194,80 €
RV	48	2 944	0,40 €	1 177,60 €
RV	49	5 764	0,40 €	2 305,60 €
RV	50	5 912	0,40 €	2 364,80 €
RV	51	3 736	0,40 €	1 494,40 €
RV	53	3 600	0,40 €	1 440,00 €
RV	54	4 177	0,40 €	1 670,80 €
RV	55	1 700	0,40 €	680,00 €
OR	307	623	0,40 €	249,20 €
OR	336	1 883	0,40 €	753,20 €
TOTAUX		301 663		120 665 €